



2. korrus, suletud netopinnad

RUUMI NUMBER	RUUMI NIMETUS	ÜMARDATUD PINDALA
K1		
1-05	Koridor	10.40 m²
1-06	MP/WC	6.20 m²
1-07	Vannituba	5.20 m²
1-08	Garderoob	3.30 m²
1-09	Magamistuba	17.40 m²
1-10	Magamistuba	12.20 m²
1-11	Magamistuba	16.00 m²
1-12	Kontor	9.70 m²
K2		
2-05	Koridor	11.80 m²
2-06	Magamistuba	10.50 m²
2-07	Magamistuba	10.70 m²
2-08	Magamistuba	11.50 m²
2-09	Magamistuba	12.60 m²
2-10	Vannituba	3.20 m²
2-11	Magamistuba	9.80 m²
2-12	Duširuum	2.90 m²
2-13	Saun	2.00 m²
2-14	WC	1.30 m²
K4		
4-02	Kõök	9.30 m²
4-03	Elutuba	26.30 m²
4-04	Vannituba	7.80 m²
4-05	Trepp	8.90 m²
Kokku korrusel:		209.00 m²

MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktiplive.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise O.L.O. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajatoolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tgaplaanile.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid jättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põranda hüdroisolatsioon ülespoõretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinavade mõõdud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida varem ehitatud seinavade suuruseid ning hulk või enne seinavade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavade suurus ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.

Apex AB

Printitud: 10.09.2025 17:28:06

Töö nimetus	Tellijä:		
ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis	Priit Mändmaa		
Aadress:	Töö nr:	Töö staadium:	
Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn	19-02	Muudatusprojekt	
Joonis:	Joonise nr:	Mõõtkava:	Kuupäev:
2. korruse plaan	AR-5-02-M	1 : 100	06.2025
Projekteerija:	Koostas:	Allkirj:	
Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tatari 64, 10134 Tallinn	Oksana Karula	Allkirj:	
	Volitatud arhitekt:	Allkirj:	
	Ove Oot	Allkirj:	
	Projekti juht/arhitekt:	Allkirj:	
	Ove Oot	Allkirj:	

EKSPLIKATSIOON

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Lammutatavad konstruktsioonid
- Olemasolevasse konstruktsiooni sisse võetava ava
- Suletavad avad
- 0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk
- Uus trepp